

農業振興地域整備計画の変更理由書

地域名 高 取 農 業 振 興 地 域
奈良県 高 市 郡 高 取 町

第1. 変更の理由

農振農用地除外申請地については、近隣農地に対する影響がなく農用地利用計画達成には支障が生じず、やむを得ないと判断したので変更するものである。

第2. 変更計画の概要

1. 農用地利用計画の変更

(1) 現況農用地等に係る農用地区域を次のとおり変更する。

ア 現況農用地に係る農用地区域

(単位：ha及び㎡)

地区・区域名	変更前	基礎調査の結果	変更後	変更面積の内訳		備考
				除 外	編 入	
A	20.17		20.17	0.00	0.00	
			201,677.53	0.00	0.00	
B	71.13		71.08	0.05	0.00	
			710,760.34	524.00	0.00	
C	52.57		52.57	0.00	0.00	
			525,693.13	0.00	0.00	
合計	143.87		143.81	0.05	0.00	
			1,438,131.00	524.00	0.00	

・随時除外に係る面積については () において記載

イ 現況農業用施設用地に係る農用地区域

(単位：ha及び㎡)

地区・区域名	変更前	基礎調査の結果	変更後	変更面積の内訳		備考
				除外	編 入	
A	0.00		0.00	0.00	0.00	
			0.00	0.00	0.00	
B	0.16		0.16	0.00	0.00	
			1,587.00	0.00	0.00	
C	0.00		0.00	0.00	0.00	
			0.00	0.00	0.00	
合計	0.16		0.16	0.00	0.00	
			1,587.00	0.00	0.00	

(2) 農用地区域の概要

面積：ha

		農 用 地 等								計	左以外 の山林 原野	そ の 他	合 計
		田	畑	樹 園 地	そ の 他	小計	牧草 放牧地	混牧 林地	農業 施設 用地				
農振地域 の 現況 (A)	変 更 前	146.60	37.31	0.00	0.00	183.91	0.00	0.00	0.16	(a) 184.07	208.41	147.52	540.00
	変 更 後	146.55	37.31	0.00	0.00	183.86	0.00	0.00	0.16	(b) 184.02	208.41	147.57	540.00
農用地 利用計画 (B)	変 更 前	117.29	26.58	0.00	0.00	143.87	0.00	0.00	0.16	(c) 144.03	0.00	0.00	144.03
	変 更 後	117.23	26.58	0.00	0.00	143.81	0.00	0.00	0.16	(d) 143.97	0.00	0.00	143.97

設定率 = 変更前 78.25 % (c/a)
 変更後 78.24 % (d/b)

- 注 1. 単位はh a、少数第2位まで、(第3位を四捨五入)
 2. (A) 欄は、農振地域の現況地目面積を実態に照らし把握する。
 3. (B) の「左以外の山林原野」の欄は、(A) の「左以外の山林原野」の
 うち農用地区域に設定されている面積を記入
 4. 将来構想の記載は除く。
 5. 設定率を農用地等で表示する。

農用地区域変更明細書

1. 変更する土地(除外)

[illegible]