

公売財産明細書

売却区分 番 号	高取町-1	見積価額	1,500,000 円
		公売保証金	150,000 円
公売財産の表示	(土地) 所在 奈良県高市郡高取町大字市尾 地番 1607番1 地目 田 地積 588㎡ 以上登記簿による表示		
公売財産の概要	・公売財産は近畿日本鉄道吉野線「近鉄市尾駅」より南東約200メートルに位置する。 ・間口は約30m、奥行は約25mで、形状はほぼ台形の角地である。		
利用状況・ 法的規制等	・市街化調整区域		
その他 公売条件等	・公売に参加される方は、事前に公売財産の状況、関係公簿等をご確認ください。 ・掲載している図面、写真等が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・高取町は公売財産の引渡し義務を負いません ・隣地との境界確定は買受人と隣地所有者との間で行ってください。 ・上記の公売財産は一括換価の方法により公売します。 <農地を農地として取得する場合> ・公売参加には、農業委員会の発行する買受適格証明書が必要です。 ・落札された場合は、売却決定通知書の交付後に、改めて農地法の申請等が必要となります。農業委員会の許可があった時点で、所有権は買受人に移転します。所有権が移転した時点で、危険負担も買受人に移転します。 <農地を農地以外に転用するために取得する場合> ・公売参加には、対象不動産の登記地目が農地であるため、農業委員会で申請し、奈良県知事が発行する買受適格証明書が必要です。 ・落札された場合は、農業委員会に農地転用許可申請を行い、奈良県知事による農地転用許可が必要です。農地転用許可書と売却決定通知書両方の交付があった時点で、所有権は買受人に移転します。所有権が移転した時点で、危険負担も買受人に移転します。		