

農地法第3条許可申請 提出書類一覧

正本1部

		配布様式	チェック欄							
必ず提出	事前審査書									
	許可申請書（別添含）									
	営農計画書									
	土地登記事項全部証明書	※法務局にて取得								
	公図	※法務局にて取得								
	住民票抄本（土地所有者）	※還付可能								
	住民票謄本（譲受人/借人）	※還付可能								
	位置図	任意の地図に申請地を図示								
必要に応じて提出	戸籍附票（土地所有者）	土地登記事項証明書の所有者欄の住所と現住所が異なる場合 ※土地登記事項証明書の所有者欄の住所と住民票の前住所地が一致するときは不要								
	耕作証明書	譲受人/借人が町外で農地の権利を所有している場合 ※複数の市町村がある場合、各農業委員会で発行を受けること								
	賃貸借契約書の写	賃貸借権設定の場合								
	使用貸借契約書の写	使用貸借権設定の場合								
	相続関係図	<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">登記事項証明書の所有者が故人の場合</td> <td>①</td> <td>法定相続人全員で連名申請する場合 ※申請書の土地所有者の記載「故〇〇 相続人〇△・〇□・・・」</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>法定相続人のうち代表人を立てて申請する場合、①②と合わせ③を提出 ※申請書の土地所有者の記載「故〇〇 相続人代表〇〇」</td> </tr> </table>	登記事項証明書の所有者が故人の場合	①	法定相続人全員で連名申請する場合 ※申請書の土地所有者の記載「故〇〇 相続人〇△・〇□・・・」	②		③	法定相続人のうち代表人を立てて申請する場合、①②と合わせ③を提出 ※申請書の土地所有者の記載「故〇〇 相続人代表〇〇」	
	登記事項証明書の所有者が故人の場合			①	法定相続人全員で連名申請する場合 ※申請書の土地所有者の記載「故〇〇 相続人〇△・〇□・・・」					
				②						
		③	法定相続人のうち代表人を立てて申請する場合、①②と合わせ③を提出 ※申請書の土地所有者の記載「故〇〇 相続人代表〇〇」							
	被相続人の戸籍謄本									
	法定相続人の同意書 又は遺産分割協議書									
	他の共有者全員の同意書	共有地で共有人のうち代表人を立てて申請する場合 ※共有者全員で連名申請する場合は不要								
	法人登記事項証明書	土地所有者が法人の場合 ※定款又は寄附行為の写でも可								
	定款又は寄付行為	農地所有適格法人の場合必要（独立行政法人、地方公共団体除く）								
	組合員名簿の写し	農地所有適格法人が農事組合法人の場合								
株主名簿の写し	農地所有適格法人が株式会社の場合									
損益計算書の写し等	農地所有適格法人の要件を満たしているか確認のため									
右欄の者の同意書	登記事項全部証明書権利部（乙区）欄に記載の権利を有する者がある場合 ※地上権、地役権、抵当権等									
土地改良区組合員 資格得喪通知書	分水の受益地で組合員を変更する場合									

※官公庁から発行を受ける書類は、すべて「原本」かつ「発行日6ヶ月以内」とする。

※申請地に別の者の農地賃貸借契約がないか確認し、あった場合には必ず解約手続き等を行うこと。