

# 農業振興地域整備計画の変更理由書

地域名 高取農業振興地域  
奈良県 高市郡高取町

## 第1. 変更の理由

農振農用地除外申請地については、近隣農地に対する影響がなく農用地利用計画達成には支障が生じず、やむを得ないと判断したので変更するものである。

また、令和6年2月5日付け告示、農業振興地域整備計画の変更において農振農用地から除外した一部筆について、農振除外後1か年を経過しても農地転用許可申請が行われていないことから、不要不急にもかかわらず申し出を行った、又は計画に具体性・確実性がなかったと判断し、職権により農用地に再編入するものである。

## 第2. 変更計画の概要

### 1. 農用地利用計画の変更

(1) 現況農用地等に係る農用地区域を次のとおり変更する。

ア 現況農用地に係る農用地区域 (単位: ha及びm<sup>2</sup>)

地区・区域名	変更前	基礎調査の結果	変更後	変更面積の内訳		備考
				除外	編入	
A	20.72		20.17	0.55	0.00	
			201,677.53	5,512.00	0.00	
B	74.49		71.13	3.98	0.62	
			711,284.34	39,839.40	6,231.09	
C	52.57		52.57	0.00	0.00	
			525,693.13	0.00	0.00	
合計	147.78		143.87	4.54	0.62	
			1,438,655.00	45,351.40	6,231.09	

・随时除外に係る面積については () において記載

イ 現況農業用施設用地に係る農用地区域 (単位: ha及びm<sup>2</sup>)

地区・区域名	変更前	基礎調査の結果	変更後	変更面積の内訳		備考
				除外	編入	
A	0.00		0.00	0.00	0.00	
			0.00	0.00	0.00	
B	0.16		0.16	0.00	0.00	
			1,587.00	0.00	0.00	
C	0.00		0.00	0.00	0.00	
			0.00	0.00	0.00	
合計	0.16		0.16	0.00	0.00	
			1,587.00	0.00	0.00	

(2) 農用地区域の概要

面積：ha

		農用地区域							計	左以外の山林原野	その他	合計	
		田	畠	樹園地	その他	小計	牧草放牧地	混牧林地					
農振地域の現況(A)	変更前	150.46	37.36	0.00	0.00	187.82	0.00	0.00	0.16	(a) 187.98	208.41	143.61	540.00
	変更後	146.60	37.31	0.00	0.00	183.91	0.00	0.00	0.16	(b) 184.07	208.41	147.52	540.00
農用地利用計画(B)	変更前	121.15	26.63	0.00	0.00	147.78	0.00	0.00	0.16	(c) 147.94	0.00	0.00	147.94
	変更後	117.29	26.58	0.00	0.00	143.87	0.00	0.00	0.16	(d) 144.03	0.00	0.00	144.03

$$\text{設定率} = \begin{array}{lll} \text{変更前 } & 78.70 \% & (c/a) \\ \text{変更後 } & 78.25 \% & (d/b) \end{array}$$

- 注 1. 単位はha、 少数第2位まで、（第3位を四捨五入）
2. (A) 欄は、農振地域の現況地目面積を実態に照らし把握する。
3. (B) の「左以外の山林原野」の欄は、(A) の「左以外の山林原野」のうち農用地区域に設定されている面積を記入
4. 将来構想の記載は除く。
5. 設定率を農用地等で表示する。

## 農用地区域変更明細書

### 1. 変更する土地(除外)

番号	大字コード	地区名	大字	字	地番	枝番	登記地目	現況地目	地積(m2)	備考
1	2	A	上子島		866		田	田	793.00	R7除外地
2	2	A	上子島		867		田	田	185.00	R7除外地
3	2	A	上子島		868		田	田	472.00	R7除外地
4	2	A	上子島		869		田	田	730.00	R7除外地
5	2	A	上子島		871	1	田	田	723.00	R7除外地
6	2	A	上子島		872	1	田	田	760.00	R7除外地
7	2	A	上子島		879	1	田	田	861.00	R7除外地
8	2	A	上子島		880		田	田	879.00	R7除外地
9	2	A	上子島		881		畠	畠	109.00	R7除外地
10	7	B	吉備		60	1	田	田	261.00	R7除外地
11	7	B	吉備		61	1	田	田	327.00	R7除外地
12	7	B	吉備		62	1	田	田	192.00	R7除外地
13	7	B	吉備		62	3	田	田	1.00	R7除外地
14	7	B	吉備		63		田	田	343.00	R7除外地
15	7	B	吉備		64		田	田	849.00	R7除外地
16	7	B	吉備		65		田	田	115.00	R7除外地
17	7	B	吉備		69		田	田	436.00	R7除外地
18	7	B	吉備		73		田	田	578.00	R7除外地
19	7	B	吉備		74		田	田	552.00	R7除外地
20	7	B	吉備		75	1	田	田	125.00	R7除外地
21	7	B	吉備		76	1	田	田	23.00	R7除外地
22	7	B	吉備		80	1	田	田	33.00	R7除外地
23	7	B	吉備		80	2	田	田	26.00	R7除外地
24	7	B	吉備		83	1	田	田	346.00	R7除外地
25	7	B	吉備		84	1	田	田	128.00	R7除外地
26	7	B	吉備		84	3	田	田	28.00	R7除外地
27	7	B	吉備		85	1	田	田	195.00	R7除外地
28	7	B	吉備		85	3	田	田	126.00	R7除外地
29	7	B	吉備		86		田	田	829.00	R7除外地
30	7	B	吉備		87	1	田	田	191.00	R7除外地
31	7	B	吉備		88	1	田	田	152.00	R7除外地
32	7	B	吉備		90		田	田	469.00	R7除外地
33	7	B	吉備		91		田	田	439.00	R7除外地
34	7	B	吉備		92		田	田	406.00	R7除外地
35	7	B	吉備		93		田	田	1,040.00	R7除外地 一部(全体A=1,087m2)
36	7	B	吉備		101		田	田	287.00	R7除外地
37	7	B	吉備		102		田	田	846.00	R7除外地
38	7	B	吉備		103		田	田	485.00	R7除外地
39	7	B	吉備		104		田	田	905.00	R7除外地
40	7	B	吉備		105		田	田	327.00	R7除外地
41	7	B	吉備		106		田	田	462.00	R7除外地
42	7	B	吉備		107		田	田	737.00	R7除外地
43	7	B	吉備		108		田	田	221.00	R7除外地
44	7	B	吉備		109		田	田	234.00	R7除外地
45	7	B	吉備		110		田	田	294.00	R7除外地
46	7	B	吉備		111		田	田	241.00	R7除外地
47	7	B	吉備		112		田	田	105.00	R7除外地
48	7	B	吉備		113	2	田	田	59.00	R7除外地
49	7	B	吉備		115	1	田	田	85.00	R7除外地
50	7	B	吉備		116		田	田	350.00	R7除外地
51	7	B	吉備		117		田	田	446.00	R7除外地
52	7	B	吉備		118		田	田	902.00	R7除外地
53	7	B	吉備		119	2	田	田	105.00	R7除外地
54	7	B	吉備		256		田	田	700.00	R7除外地
55	7	B	吉備		257		田	田	330.00	R7除外地
56	7	B	吉備		258		田	田	370.00	R7除外地
57	7	B	吉備		264		田	田	251.00	R7除外地 一部(全体A=353m2)
58	7	B	吉備		265	1	田	田	759.00	R7除外地
59	7	B	吉備		266		田	田	191.00	R7除外地
60	7	B	吉備		267	1	田	田	564.00	R7除外地
61	7	B	吉備		268		田	田	639.00	R7除外地 一部(全体A=839m2)
62	7	B	吉備		273		田	田	813.00	R7除外地
63	7	B	吉備		274		田	田	1,180.00	R7除外地
64	7	B	吉備		284		畠	畠	290.00	R7除外地
65	7	B	吉備		290		畠	畠	264.00	R7除外地
66	8	B	松山		99		田	田	30.40	R7除外地 一部(全体A=152m2)
67	8	B	松山		100		田	田	82.00	R7除外地
68	8	B	松山		102	1	田	田	330.00	R7除外地
69	8	B	松山		103	1	田	田	591.00	R7除外地

番号	大字コード	地区名	大字	字	地番	枝番	登記地目	現況地目	地積(m2)	備考
70	8	B	松山		109		田	田	664.00	R7除外地
71	8	B	松山		110		田	田	879.00	R7除外地
72	8	B	松山		111		田	田	224.00	R7除外地
73	8	B	松山		115		田	田	535.00	R7除外地
74	8	B	松山		116		田	田	211.00	R7除外地
75	8	B	松山		544		田	田	459.00	R7除外地
76	8	B	松山		545		田	田	304.00	R7除外地
77	8	B	松山		546		田	田	366.00	R7除外地
78	8	B	松山		551		田	田	869.00	R7除外地
79	8	B	松山		552		畠	畠	128.00	R7除外地
80	8	B	松山		553		田	田	1,084.00	R7除外地
81	8	B	松山		554		田	田	357.00	R7除外地
82	8	B	松山		555		田	田	396.00	R7除外地
83	8	B	松山		559	1	田	田	1,450.00	R7除外地
84	8	B	松山		560		田	田	697.00	R7除外地
85	8	B	松山		703	1	田	田	178.00	R7除外地
86	8	B	松山		704		田	田	370.00	R7除外地
87	8	B	松山		827	1	田	田	495.00	R7除外地
88	8	B	松山		828	1	田	田	343.00	R7除外地
89	8	B	松山		830		田	田	363.00	R7除外地
90	8	B	松山		831	1	田	田	299.00	R7除外地
91	8	B	松山		834		田	田	234.00	R7除外地
92	8	B	松山		835	1	田	田	380.00	R7除外地
93	8	B	松山		839	1	田	田	198.00	R7除外地
94	8	B	松山		840		田	田	208.00	R7除外地
95	8	B	松山		889	1	田	田	842.00	R7除外地
96	8	B	松山		889	2	田	田	19.00	R7除外地
97	16	B	薩摩		8	1	田	田	337.00	R7除外地
98	16	B	薩摩		9	1	田	田	707.00	R7除外地
99	16	B	薩摩		10		田	田	472.00	R7除外地
100	16	B	薩摩		11		田	田	535.00	R7除外地
101	16	B	薩摩		12		田	田	224.00	R7除外地
102	16	B	薩摩		13	1	田	田	138.00	R7除外地
103	16	B	薩摩		14	1	田	田	42.00	R7除外地
104	16	B	薩摩		90		畠	畠	515.00	R7除外地
105	16	B	薩摩		91		畠	畠	218.00	R7除外地
106	16	B	薩摩		92		田	田	1,414.00	R7除外地
									45,351.40	

## 農用地区域変更明細書

### 2. 変更する土地(編入)

番号	大字 ユート	地区名	大字	字	地番	枝番	登記地目	現況地目	地積(m2)	備 考
1	13	B	丹生谷		216		畠	畠	208.00	R7編入地
2	13	B	丹生谷		217		畠	畠	310.00	R7編入地
3	13	B	丹生谷		218		畠	畠	191.00	R7編入地
4	13	B	丹生谷		219		畠	畠	79.00	R7編入地
5	13	B	丹生谷		220		畠	畠	214.00	R7編入地
6	13	B	丹生谷		263		田	田	264.09	R7編入地 一部(全体A=274m2)
7	13	B	丹生谷		265		田	田	446.00	R7編入地 一部(全体A=479m2)
8	13	B	丹生谷		266		田	田	705.00	R7編入地 一部(全体A=757m2)
9	13	B	丹生谷		271		田	田	658.00	R7編入地 一部(全体A=677m2)
10	13	B	丹生谷		272		田	田	135.00	R7編入地
11	13	B	丹生谷		273	1	田	田	817.00	R7編入地
12	13	B	丹生谷		274	1	田	田	962.00	R7編入地
13	13	B	丹生谷		275		田	田	122.00	R7編入地
14	13	B	丹生谷		287	1	田	田	1,120.00	R7編入地
									6,231.09	